

ที่ พส ๓๐๐๘.๕/ ๓๓๙ ๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

**เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอดีโอ คิว**

ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๓๐๐๘/๓๔๕๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โอดีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอดีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โอดีโอ คิว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน  
นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ  
เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย

ใน...

ในการพิจารณาสิ่งอนุญาคหรือข้ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาคหรือข้ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาคขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนทวิทย์

(นายสุวิทย์ อุนนทวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๔๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๒-๖๘๔๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๓๖

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๑๓๕๕๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีไอ คิว  
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5939/60653

ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีไอ คิว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีไอ คิว ตั้งอยู่ที่  
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๓๔๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีไอ คิว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่

เกี่ยวข้อง...

เก็บข้อด้วย และประสานกันผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ  
Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม  
ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ  
Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน  
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วิวัฒน์ อุนนทะนันทน์

(นายสุโข อุนนทะนันทน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ นครราชสีมา

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๐๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๖๒-๖๘๖๔

โทรสาร ๐ ๒๑๐๕ ๖๖๓๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

๑๑๘/๑๑ ถนนประชาชื่นบำรุง แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240  
โทรศัพท์ (๐๒) ๒-๑๐๘-๘๐๘๘ โทรสาร (๐๒) ๒-๑๐๘-๘๐๘๘ ๔๐ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 46221-16 สด ๖๓๓ วันที่ 14/๑๓/๖๓ เวลา ๑๓.๕๕ น.
--

ที่ ES/PS939/60653

15 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮดีไฮ คิว  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด  
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย วิกตอรีโมเนชั่น จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮดีไฮ คิว ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1697 วันที่ 14/๑๓/๖๓ เวลา 14.๑๓ น.
--

ขอแสดงความนับถือ



*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา เลขที่ 1433 วันที่ 14/๑๓/๖๓ เวลา ๑๓.๕๕ น.
---

*[Handwritten signature]*



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 21310 วันที่ 2 ตุลาคม 2560  
เวลา 15.14 ชั่วโมง

ที่ กท ๓๓๐๔/ ๒๕๖๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และวิธีการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๓๓  
๓๓๓ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา  
เอนิเมฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กำกับวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๕๖๖๖ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐  
เวลา 16.38 ชั่วโมง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๓๐๐๔.๔/๓๐๖๔๔  
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอนิเมฟ เอเชีย วิกตอรี  
โมเนียม จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท อนันดา เอนิเมฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ คิว  
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพญาไท แขวง ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย  
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๘ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอนิเมฟ เอเชีย วิกตอรีโมเนียม จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองงานบริหารทะเลาะวิวาทและสิ่งแวดล้อม  
กท. ๓๓๐๔/๒๕๖๐ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐  
เลขที่ ๒๑๖๖ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐  
เวลา ๑๖.๒๕ ชั่วโมง

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นางเต็มศิริ จงหุ่นผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

รับ ๐๖.๓๖ น. ๒.๓๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมบิลิตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมบิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 348 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็ริส แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ คิว ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมบิลิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลคือสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณสำนึกในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2560

นายประสพ ประภากร

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมบิลิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2560

นางสาวสุภาวดี อธิสุข

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ริส แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2560




นายประสพ ประภาณุกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย วิกตอรีโมเมนต์ จำกัด



ตุลาคม 2560



นางสาวกมลทิพย์ วัฒนกุล CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ อิม จำกัด





## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว

(ระยะดำเนินการ)

มาตรการสิ่งแวดล้อมทางสภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ผู้รับผิดชอบโครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	มาตรการที่ผู้รับผิดชอบโครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ</p> <p>1.1 ผลกระทบประเภท</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ขวี่เขตพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคาร คสล. สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 129.70 ม. โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นโครงการยังได้ให้บริษัทที่ปรึกษา โดยอบตตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิด รมเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>52/130</p>	<p>คู่มือการปฏิบัติงาน</p> <p>นางประธาน ประภาพรรณ</p> <p>นางสาว อรุณรัตน์</p> <p>นางสาว อรุณรัตน์</p>	<p>คู่มือการปฏิบัติงาน</p> <p>นางสาว อรุณรัตน์</p> <p>นางสาว อรุณรัตน์</p>

ตุลาคม 2560

นางประธาน ประภาพรรณ

นางสาว อรุณรัตน์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อีไอซี เอเชีย จำกัด

ตุลาคม 2560

นางสาว อรุณรัตน์

บริษัท อีไอซี เอเชีย จำกัด

ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อมบริษัท อีไอซี เอเชีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.2 คุณภาพอากาศ - มหานครหลวง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะเวลาเป็นการทำให้ เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้น ของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่า ในระยะค่าเกินค่าความเข้มข้นของ มลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.324, 0.0468, 0.0076 และ 1.825 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่ง พบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่บริเวณงานขอ รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติงานของรถบรรทุก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,345.95 ตร.ม. โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี กับยาร่า แดง กระโดน เนืองป่าดอกขาว สะเดา จิก้น้ำ บุนนาค และ กระดังง์ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณฝั่งฟักของของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ซี่งจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นละออง 7) ควบคุมและรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 8) ควบคุมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีความสะอาด และเก็บ ขยะเป็นปกติทุกวัน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพที่อุดมสมบูรณ์ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาตรวจสอบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี ชุด 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนกมา เอมเอส เอเชีย วิตดอรี่ โฮมส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
---------------------------------	---	--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 249.15 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process)	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศต่อเนื่องและกอนเวียนกลับ (AS) ขณะแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่ทั้งจากสาธารณสุข กรมชลประทาน จ.ระยอง 800 ไม่น้อย 20 มก./ล.	1) จัดให้มีการตรวจหาคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ORP, Grease, Sulfide และ TKN
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานงานให้สำนักงานเขตนครราชสีมาทุกภาคในชั้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนเพื่อลดความเหมาะสม</p> <p>4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบนเคอร์ เวสต์ ภูเก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาดูแลประกอบส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเสีย</p> <p>5) จัดให้มีสื่อบุคลากรบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อน้ำบำบัดก๊าซ</p>	<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบบีโอดีของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อกักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตนครราชสีมา</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ได้แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบฯ พ.ศ. 1 และ 2</p>

ตุลาคม 2560

56/130

พ.ศ. 2560

หน้า 1

นายประธาน ประภาสุเมต

ผู้มีอำนาจดำเนินการมอบหมายบริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย วิศวกรโยธา จ.ภูเก็ต

ผู้ดำเนินการสัมมนาบริษัท เอ็นวี เอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.4 คุณภาพ (ต่อ)	<p>ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2560</p>	<p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายในทางลบ</p> <p>มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการเก็บบริเวณพื้นที่บริเวณห้องที่มีการบำรุงรักษาแบบน้ำบาดาล และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเจส วิศกร์ โอบุสตัน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานบริการทางการแพทย์ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย</p> <p>จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเจส วิศกร์ โอบุสตัน จำกัด</p>


คุณาภ 2560


นางสาวสุภาวดี ประทุมสุภาภักดิ์

58/130

คุณาภ 2560

นางสาวสุภาวดี ประทุมสุภาภักดิ์





บริษัท เอสเอ็มแอนด์สซี จำกัด (มหาชน)

ผู้รายงานคั่นในกรมแผนผังผังเมือง เอ็มเอฟ เอเจส วิศกร์ โอบุสตัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็มเอฟ เอเจส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการนำร่อง นำสายที่เกิดขึ้นไปกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการนำบัตรโดยระบบนำบัตรเข้าสายของโครงการ โดยนำทั้งสี่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบบของร่างระบบน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) คูคลองระบายน้ำมีปัญหาด้านการไหลตามทาง ทำจนได้ข้อสรุปว่าปัญหานี้เกิดจาก 2) ปฏิบัติการมาตามตรากฎระเบียบและกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ได้แก่ คุณภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายที่กำหนดไว้ อากาศ เสียงและกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของทรัพยากรอย่างยั่งยืน</p>	<p>• คูคลองระบายน้ำมีปัญหาด้านการไหลตามทาง ของโครงการให้สามารถนำมาใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ระยะเวลาปีต่อไปดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาพิจารณา ป้องกันและลดผลกระทบจากการ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอข้อสังเกตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สำนักสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเอกชนอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อริยดา เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด) ในกรณี (จำกัด) ไม่สามารถส่งมอบ โดย บริษัทเอกชน</p>
-----------------------------	---	--	--



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.1 การใช้จ่าย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 277.64 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากกรมประปาเป็นหลัก ส่วนน้ำจากบ่อบาดาลจะสำรองใช้เมื่อจำเป็น ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อการใช้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อบุคคลอื่น</p>		<p>1) จัดซื้อที่ดินกับบริษัทได้ดิน และขังเก็บน้ำสำรองน้ำขึ้น 374 ไร่ 749.71 ลบ.ม.</p> <p>2) ทดสอบดินกับน้ำ กวายน้ำขึ้นน้ำได้ดินและเก็บน้ำขึ้นในถังเก็บน้ำได้ดินทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาการระบบเก็บน้ำสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีน้ำได้ดินได้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4) ส่งส่งสารอนันท์ใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจดูขังเก็บน้ำพร้อมปะปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานสหประชาชาติ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : วัตถุประสงค์ หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด)</p> <p>ไม่เป็นหน้าที่ของมูลนิธิฯ</p> <p>ก่อตั้งปี 2560</p>
---	--	---	---

มูลนิธิฯ 2560

นางประจักษ์ ประภาสุต

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนมูลนิธิฯ 2560 เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

60/130

นางสาววิภา งาม

นางสาววิภา งาม

ผู้ดำเนินการแทนมูลนิธิฯ 2560 เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>มีแผน ซึ่งใช้การบำบัดทางชีววิธี Biological Oxidation</p> <p>6) จัดระบบบำบัด Aerocool ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะคิดที่ปลายท่อเป็นลักษณะการบำบัด Aerocool ในแต่ละวัน</p> <p>7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องในขณะทยอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและสลายพิษจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นเหม็นจากห้องของระบบแพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้อยู่อาศัย</p> <p>8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ทั้งโรงรถ จะมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาพร้อมซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ลูกค้าต้องออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ลูกค้าทราบดี</li> </ul>	<p>สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่เริ่มที่มีการขุดลอกและขุดลอก</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกรันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พ.ร.บ. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตฯ</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานปฏิบัติงานและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในและนอกสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>8) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>9) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>10) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>12) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>13) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>14) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>15) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>16) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>17) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>18) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>19) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>20) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>21) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>22) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>23) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>24) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>25) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>26) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>27) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>28) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>29) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>30) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>31) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>32) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>33) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>34) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>35) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>36) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>37) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>38) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>39) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>40) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>41) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>42) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>43) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>44) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>45) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>46) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>47) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>48) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>49) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>50) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>51) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>52) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>53) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>54) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>55) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>56) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>57) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>58) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>59) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>60) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>61) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>62) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>63) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>64) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>65) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>66) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>67) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>68) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>69) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>70) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>71) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>72) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>73) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>74) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>75) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>76) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>77) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>78) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>79) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>80) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>81) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>82) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>83) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>84) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>85) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>86) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>87) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>88) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>89) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>90) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>91) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>92) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>93) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>94) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>95) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>96) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>97) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>98) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>99) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p> <p>100) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</p>

62/130  
 ตุลาคม 2560  
 61799-  
 นางสาวนริศนา ชื่น  
 บริษัท...

ผู้จัดทำรายงาน: นายประสม ภารภานุสิกุล  
 ตำแหน่ง: วิศวกร  
 วันที่: 20 ธันวาคม 2560  
 สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทิ้งงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการทิ้งบริเวณพื้นที่ว่างหรือทางฝั่งสำหรับเสิร์ฟอาหารของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ไม่การยัให้เกิดความไม่สะดวกในสภาพดิน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัทชลประทานฯ หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิศวะอินโฟมัติ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างได้ปฏิบัติตาม</p>
3.3 การระบายน้ำ	<p>รอบยกรบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อที่ระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อลงบ่อพักเดิมเพื่อระบายลงสู่แม่น้ำสายกลาง 0.3 - 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อพักน้ำฝนของพื้นที่เดิมเพื่อกักและถูกสูบขึ้นสู่บ่อพักน้ำฝนของพื้นที่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดกับขยะและขุดลอกให้สะอาดจนทั่วทั้งสายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดกับ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดกับผลตรวจระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาขึ้น</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ	ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.3 การรณรงค์ (ต่อ)	<p>นำจากหน่วยงานเจ้าของโครงการด้วยเรื่องอุปทาน 0.0207 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด ไปยัง บ่อตรวจสอบน้ำซึ่งภายในติดตั้งระบบกรองน้ำจากนั้นจะถูกระบายออกนอกโครงการไปยังบ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ที่มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของท่อที่ติดตั้งโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>คณะกรรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>น้ำและน้ำทิ้ง</p> <p>3) จัดให้มีแผนการศึกษาก่อนการขุดเจาะจากโครงการ</p> <p>4) ขอแผนให้มีการรื้อถอนรั้วในบ่อหน้า เพื่อจะลดการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งต้องขอในการขุดเจาะน้ำที่ติดตั้ง</p> <p>หักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>ป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แผนบริหารงานโครงการรวมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนวิศวกรรมและทรัพยากร</p> <p>หัก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรสถาปัตย์ หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปนิศา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้</p> <p>อนุมัติขุดเจาะ</p>
3.4 การจัดกิจกรรม	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.014 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องที่ผู้เข้าร่วมต้องอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งแสดงตามพื้นที่ห้องพักผู้เข้าร่วมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 11.35 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณขยะรวมประมาณ 13.62 ลบ.ม. (ประมาณการ)</p>	<p>1) รมยงคให้ผู้ใช้บริการที่ขอใช้บริการโครงการ</p> <p>กำหนดการขยะ โดยจะจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะ</p> <p>ประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องที่ขยะรวมมีอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องที่ขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กบานพับ และแบ่งเป็นพักขยะแยก แห่ง และขยะสามารถรวบรวมเป็นถังขยะ โดยสามารถเก็บขยะ</p>	<p>- ตรวจจุดจบบริเวณห้องพัก</p> <p>ขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก</p> <p>ขยะมูลฝอย - เปื้อนไม่ใช้ขยะมูลฝอย</p> <p>ดักถังและดูแลความสะอาดภายใน</p> <p>ประจำห้องที่ขยะรวมและขยะมูลฝอย</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ม.) โดยห้องปฏิบัติการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา	ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการบรรเทาผลกระทบ
	<p>ม.) โดยห้องปฏิบัติการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ห้องปฏิบัติการดังกล่าวมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ห้องปฏิบัติการดังกล่าวมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p>	<p>3) จัดเตรียมถังขยะซึ่งได้รับรางวัลที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพาสเจอร์ ไอส์แลนด์ โรงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีถังขยะรับขยะอันตราย ซึ่งได้รับรางวัลที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพาสเจอร์ ไอส์แลนด์ โรงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีถังขยะรับขยะอันตราย ซึ่งได้รับรางวัลที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพาสเจอร์ ไอส์แลนด์ โรงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>6) จัดให้มีถังขยะรับขยะอันตราย ซึ่งได้รับรางวัลที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพาสเจอร์ ไอส์แลนด์ โรงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>7) จัดให้มีถังขยะรับขยะอันตราย ซึ่งได้รับรางวัลที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงพาสเจอร์ ไอส์แลนด์ โรงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p>	<p>อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ห้องปฏิบัติการดังกล่าวมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ห้องปฏิบัติการดังกล่าวมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ห้องปฏิบัติการดังกล่าวมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และผนังเป็นทิวเหล็กเคลือบสีเทา และประตูบานพับเป็นสีเทา</p>

65/130  
 2560  
 นายประจักษ์ ปานการพิบูล  
 ผู้ชำนาญการปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเซีย วิศวกรีนไทย จำกัด

65/130  
 2560  
 นางสาวนันทรา  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเซีย วิศวกรีนไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ตามประเภทขยะและปริมาณให้แนบ จากกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ	รายละเอียดโครงการ
		<p>ดำเนินการจัดการขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของขยะสู่พื้น และรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน หน้ากาก-ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกฤทธิ์เป็นยาป้องกันยุงแมลงให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะจะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถอยู่ในโครงการทราบ และให้เจ้าหน้าที่จราจรบังคับการจราจร</p> <p>10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและดักจับที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ที่อาศัย</p>	

หน้า 2560  
66/130

หน้า 2560  
66/130

นายประจักษ์ ปรียาภรณ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นางสาววิศรา  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้น	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,094 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าการหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของกรมไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งหมด ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจควบคุมระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักที่เกี่ยวข้องสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกพื้นที่ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้พื้นที่ควบคุมอุณหภูมิแสงสว่างจากภายนอก</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟให้มีความเหมาะสม</li> </ul> <p><b>ระบบควบคุมและปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลที่มีภารกิจไม่ควรทำกิจกรรมในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ได้ออกแบบและวางไว้ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25°C</li> </ul>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำระค่าไฟฟ้าหรือเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การเปิดไฟที่ตกและไฟที่ดับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก เอ็มเพย์ เอเชีย ริดเดอร์ โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำระค่าไฟฟ้าหรือเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การเปิดไฟที่ตกและไฟที่ดับ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก เอ็มเพย์ เอเชีย ริดเดอร์ โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

67/130

ตุลาคม 2560

67/130

นายประธาน ปัทมาพิศุ

นางสาววิภา


ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อเนก เอ็มเพย์ เอเชีย ริดเดอร์ โบนัส จำกัด

ผู้มีอำนาจการลงนามบริษัท อเนก เอ็มเพย์ เอเชีย ริดเดอร์ โบนัส จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- บิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตามคำแนะนำและคำแนะนำความถี่ที่เหมาะสม</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดป้ายโฆษณาลิฟต์ ให้ล่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ลงในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเกิดใช้ควมผิดปกติ</li> </ul>

ตุลาคม 2560

นายประธาน ประภาสพิทักษ์

68/130

ตุลาคม 2560

นางสาวปัทมา

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานบริษัท อปัสสา เมอเทอพล เมเยอร์ จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท เมเยอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>		<p>เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยไม่ห้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งานหรือปิดทิ้งเฉพาะจุด แทนการเปิดทิ้งไว้ทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการการปล่อยความร้อน เช่น ภาชนะน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ช้อนนำร่องอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul>
------------------------------	--	---



*[Signature]*

พฤษภาคม 2560

นายชัชวาลย์ ประภาวุฒินันท์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อีเอ็มเค เอเชีย จำกัด (มหาชน) ไม่ทราบบัญชี

69/130

พฤษภาคม 2560

นางสาวนันทิรา

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเค จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติ	โครงการจัดตั้งศูนย์กลุ่มประจักษ์การป้องกันภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Minor Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ร.ท. S002-5.1) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่พำนักชั่วคราว หรือมีครัวน้อย หรือไม่ระเหย โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้พร้อมรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้น้ำในการดับเพลิงจึงการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector H) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	- จัดให้มีการฝึกซ้อมและจัดการซ้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายการผลการปฏิบัติความพร้อมของบุคลากรปฏิบัติงานและแก้ไขข้อบกพร่อง
	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระลอกดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	2) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	3) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	4) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	5) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	6) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	7) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้โดยการใช้มาตรการระงับการลุกลามของเพลิงไหม้	8) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.6 การป้องกันสัตว์ป่า	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันสัตว์ป่าและ ไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่าที่อยู่ต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	6) กำหนดให้มีการทบทวนพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 370.50 ไร่ คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมทั้งหมดจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.277 ไร่/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ไร่/คน) โดยการกำหนด จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนได้ด้วยความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการจัดให้มีการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เมื่อตรวจพบการเกิดเหตุฉุกเฉิน (กรณีพบผู้บาดเจ็บ)
3.7 ระบบระบายน้ำ	โครงการใช้พัฒนาเป็นศูนย์บริการในการระบาย อากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศและปรับอากาศ อากาศในส่วนปรับอากาศและปรับอากาศ	7) จัดให้มีการจัดการการอพยพหนีไฟตามแผนและ การซ้อมหนีไฟทางอากาศ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ และ จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และคิดค่าใช้จ่ายบริเวณโดย รอบที่พัก และบันทึกลงในสมุดของแผนผังอพยพหนีไฟ โดยปฏิบัติตามแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 101	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ได้รับมอบ หมายให้สามารถใช้งานได้ เสมอ

ตุลาคม 2560

71/130

ตุลาคม 2560

นายประจักษ์ วัฒนกุล

ผู้ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ อธิบดีฯ และ อธิบดีฯ

นายประจักษ์ วัฒนกุล

ผู้ดำเนินการให้สัตยาบัน

ผู้ดำเนินการให้สัตยาบัน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ	รายละเอียดโครงการ	วัตถุประสงค์	คำอธิบาย
3.7 ระบบระบบอากาศ (ต่อ)	Type) โดยมีขนาดบิตที่รวมของทั้งโครงการประมาณ 1,072 คิวบิกเมตร โดยจะติดตั้งทั้งระบบปรับอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDO ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	2) ติดตั้งปั๊มสูบน้ำเพื่อระบายน้ำที่เกิดจากน้ำท่วมในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถส่งน้ำได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,345.95 ตร.ม. และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 688.65 ตร.ม. โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 2,242.17 กิโลกรัม	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามโครงการ พร้อมทั้งเผยแพร่ให้สาธารณชนรับทราบและแก้ไขข้อบกพร่อง - สิ่งแวดล้อมและสุขภาพการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
		4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDO ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ 5) มีระบบปรับอากาศภายในห้องโถงน้ำลิฟต์ดับเพลิง และห้องน้ำลิฟต์ดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้	
		6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโครงสร้างเป็นอาคารที่มีช่องเปิดและพื้นที่ว่างขนาดใหญ่ การติดตั้งระบบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัทอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนกมรรค จำกัด) ในพื้นที่ ก่อสร้างอาคารชุด

ชุดชม 2560

72/130

ชุดชม 2560

นางสาวประจักษ์ ธรรมานะกุล

นางสาวประจักษ์ ธรรมานะกุล

ผู้ประสานงานโครงการ/บริษัท อเนกมรรค จำกัด

ผู้ประสานงานโครงการ/บริษัท อเนกมรรค จำกัด



0457457 2 (48)

3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วพบว่าปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเร่งด่วนช่วงสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้าและเย็น ประมาณ 73 และ 62 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนพญาไทและถนนพญาไท มีปริมาณจราจรสูงเกิน ส่งผลให้ความล่าช้าที่สาขแยก (Corridor Delay) เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่วัดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่พหุเมก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายถนน ที่กำลังโครงการไม่แตกต่างจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	มาตรการด้านความเพียงพอของที่ดินโครงการ 1) จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ 2 ชุด ได้แก่ ระบบจอดรถอัตโนมัติแบบ Car Parking และ Elevator Parking อย่างละ 1 ชุด โดยใช้เครื่องจักรกล เพื่อนำรถของผู้อยู่อาศัยเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้รถ ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 2) บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมชมหรือผู้พักอาศัยในโครงการ หรือมาติดต่อเกี่ยวกับโครงการโดยรถยนต์ จะต้องแลกบัตร และนำบัตรเข้าที่จอดรถแบบปกติที่ได้จัดไว้ที่ชั้น 1 ที่จัดไว้จำนวน 5 คัน โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจาดนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 3) จัดย้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณสาธารณะและบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 4) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 209 คัน และเป็นที่ยอมรับของระบบอัตโนมัติจำนวน 204 คัน ซึ่งเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า
--------------	--	---

883300 2560

734130

NOTARY PUBLIC

นายประจักษ์ ปลูกพืชผักอินทรีย์

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาเว็บไซต์ วิกิท่องเที่ยวไทยแลนด์ จำกัด

นางสาวนันทิยา จิ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ๒๐๐ จำกัด (มหาชน)

**PAUL AND BEN CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ	รายละเอียดโครงการ	วันที่โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ	วันที่โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีบริการเรือรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>6) ประชุมสัมมนาเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถให้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งช่วยให้การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>1) ออกแบบถนนภายในโครงการเชื่อมโยงกับเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) จัดเตรียมจำนวนเพียงพอต่อความต้องการของพื้นที่โครงการ รวมถึงรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกื้อหนุนกับทางโครงการ เช่น รถพ่วงขยะ เป็นต้น โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง</p>	<p>วันที่โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>วันที่โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ</p>

ตุลาคม 2560

นายประธาน ประภาศิริกุล

74/130

นางสาวนิศา จิตนิภา


ตุลาคม 2560

บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด

ผู้จัดทำคำเป็นความเห็นชอบ/บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด

ผู้ดำเนินการสังเกต/บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
3.8 การจราจร (ต่อ)	 <p>นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ</p>	<p>จัดเตรียมความพร้อมของช่องทางในการเที่ยวแลกกัน รถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่อง จอดรถบรรทุกและประเภทไฟจราจรที่เหมาะสมไว้รองรับรถ เพื่อไม่ให้เกิดภาวะติดขวางของทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญยิ่งว่าจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก</p> <p>4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กัน ทั้งนี้ ต้องเชื่อมต่อเข้าไปในการใช้สิ่งจอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบบรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ ด้วยช่วยเหลือในการระบาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) ศึกษาแนวเสิร์ชใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันอุบัติเหตุและแนวตอนของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ</p>

ตุลาคม 2560

นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ

75/130

ตุลาคม 2560

นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อเนก เอ็มเอส เอเซีย จำกัด

ผู้มีอำนาจการเซ็นสัญญาบริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การบริหาร (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>7) ป้ายขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นภาพขึ้น เพื่อรองรับทัศนียภาพที่สวยงามและปลอดภัย โครงการฯ ทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเข้า-ออกโครงการซึ่งรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารจอดรถเวลา</p> <p>9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบนเส้นทางเนื่องจากโครงการ</p> <p>10) จัดป้ายห้ามและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงบนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีการเรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่จากผู้ที่ใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นประโยชน์</p>
---------------------	--	--

ตุลาคม 2560

นายประจักษ์ ปรมาภรณ์

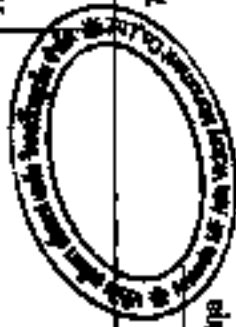
ผู้มีอำนาจดำเนินการตามบริษัท ออริจิน เม็นเชอร์ เอเชีย จำกัด

76/130

ตุลาคม 2560

นายสารสิน

ผู้มีอำนาจการลงนามบริษัท เอเชีย ออริจิน เม็นเชอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 การตรวจ (ต่อ)	รายละเอียดการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
	<p>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบเอกสารอัตโนมัติ</p> <p>12) เจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการ บริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของ โครงการ</p> <p>13) บริษัท อเนกมาร์ท เอเซีย จำกัด (มหาชน) จำกัด ใบฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะดูแล ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) รวมทั้งสิ้น 10 ปี โดยจะชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า ใน ระยะเวลา 5 ปีแรก โดยหลังจากที่มีการตรวจรับพื้นที่จอดรถ ตลอดแล้ว บริษัท อเนกมาร์ท เอเซีย จำกัด (มหาชน) จำกัด จะส่งมอบแบบร่างรับใช้ให้กับผู้ซื้อ โดยโครงการในปีที่ 6-10 โดยตั้งแต่ปีที่ 6-10 เป็นต้นไป จะ มีการขอคืนแบบร่างรับใช้ 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่า บำรุงรักษารายปี โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายใน การบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติไว้ในใบรับชำระรายละเอียด ไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p>	<p>ตรวจสอบการดำเนินงานตามสัญญา</p> <p>ตรวจสอบการดำเนินงานตามสัญญา</p> <p>ตรวจสอบการดำเนินงานตามสัญญา</p>

ตุลาคม 2560

นายประธาน ประภากรพิทักษ์


ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท อเนกมาร์ท เอเซีย จำกัด

77/130

ตุลาคม 2560

นางสาวนิตยา

ผู้ดำเนินการด้านผลิตภัณฑ์บริษัท เอ็นวีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



NVC CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลบริษัท (ต่อ)	ข้อมูลโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ	คำชี้แจงในการเสนอและบำรุงรักษาผลประโยชน์	ข้อมูลโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>14) เจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาผลประโยชน์ในที่ที่กล่าวถึงอีกด้วยผู้จำหน่ายระบบคอมพิวเตอร์เป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนฮาร์ดแวร์และอุปกรณ์ที่มีเหตุถูกเงินเมื่อใดโครงการแจ้งซ่อมการร้องขอที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่วงของบริการซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหากับผู้ใช้ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่หรือซ่อมแซม</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอสด จัดความรู้ จัดการระบบ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รับรู้และเข้าใจในหลักการการทำงานของระบบมากขึ้น สามารถใช้งานระบบจอสดได้อย่างปลอดภัยและไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้ได้รับทราบ : บริษัทชลอการชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปัสมา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด) โดยเน้น เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่ไม่ใช่</p>
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และอาคารชุด	<p>1) ตามแผนที่แสดงพื้นที่ที่อาคารรวมตั้งขึ้นในพื้นที่ดิน อัตราร่วมร้อยละของพื้นที่ว่างจากที่ดินปกคลุมพื้นที่ดิน และอัตราร่วมร้อยละของพื้นที่ว่างจากที่ดินที่อาคารรวม ไม่เกินร้อยละของพื้นที่ว่างจากที่ดิน</p>	<p>ผู้ได้รับทราบ : บริษัทชลอการชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปัสมา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด) โดยเน้น เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่ไม่ใช่</p>

ตุลาคม 2560

78/130

ตุลาคม 2560

นายประธาน ประจักษ์กุล

นางสาวปัทมา อธิษฐาน

ผู้ได้รับทราบฝ่ายโครงการ/บริษัท อปัสมา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้รับทราบฝ่ายโครงการ/บริษัท อปัสมา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
3.9 การใช้สินค้า	อาศัย เงินบริจาคเพื่อโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งเป็นการประโยชน์แก่การพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ที่พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับและความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.51:1 (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้างเท่ากับร้อยละ 6.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>2) ทบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือพัฒนาโครงการใหม่ต่อไปจากพื้นที่ของเขตพัฒนา</li> <li>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	กองผังเมืองและอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-70.3 ไร่ หรือ 2,681.20 ไร่ กรม. ภายใต้โครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 348 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานไปโครงการ รวมทั้งหมด 338 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ 79/130	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ 1 ชั้น 10 ชั้น 24 และชั้น 33 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,345.95 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.006 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 694.95 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 688.65 ตร.ม. โดยต้องควบคุมพื้นที่ที่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตลอดจนดูแลความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียว</li> </ul>

2560  
 นายประธาน ประภาสุโข  
 2560

2560  
 นางสาวเมธี พิมพ์ดี  
 2560

ผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการ บริษัท อีโคโนมิค จำกัด

ผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการ บริษัท อีโคโนมิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลเฉพาะ	ผลการดำเนินงาน	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ
<p>3.10 ต้นทุนชีว (ต่อ)</p> <p>ชิ้น 24 และชิ้น 33 มีชิ้นเดียว โดยชิ้นเดียว รวม 1,345.95 คร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนที่เสีย ต่อผู้หักภาษี 1,006 คร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ เสียชิ้นล่าง 694.95 คร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 669 คร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ที่เสียชิ้นล่างตาม เกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 688.65 คร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 334.50 คร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นขั้นต่ำตามกฎหมายเกณฑ์)</p>		<p>พิจารณาให้เป็นไปตามที่ยกยพบไว้ และดูแลรักษาพื้นที่ ผลิตของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนดูแล เปิดดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจลดพื้นที่ในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการลดลงจะปลูกทดแทน เบิกทันที</p> <p>3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกสารในชั้นต่างๆ โดย ผู้ที่เกี่ยวข้องจะใช้รหัสโดยเข้าไปยังชั้นของตัวเองและชั้นที่ มีพื้นที่สีเขียวเท่านั้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ศึกษาเข้าไปชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวของ โครงการทราบว่า ผู้ศึกษาที่ไปโครงการในชั้นอื่นๆ มีสิทธิ ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางของอาคารผู้ชั้น</p> <p>5) จัดให้มีการบำรุงและปรับปรุงความอุดมสมบูรณ์ของธาตุ อาหารในดินเพื่อปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยคอก หรือใช้ปุ๋ยหมักใช้ทางการเกษตร ร่วมกับ การใช้ได้คือดิน (Earthworm) เพื่อช่วยในการพรวนดิน ให้รากพืช สร้างอินทรีย์วัตถุ เพิ่มธาตุอาหารในดิน และเพิ่ม ช่องอากาศในดิน ซึ่งจะช่วยให้ดินภายในโครงการมีความ อุดมสมบูรณ์ มีความเหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้ต่อไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ</p> <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</p> <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอข้อสังเกตงานนโยบายและ</p> <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p> <p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>ราชบุรี พง 6 เคอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : วิชาศศาสตราชุด</p> <p>หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท</p> <p>อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี</p> <p>โมเดิร์น จำกัด) ในวงที่ขังไม่ได้</p> <p>ก่อตั้งมีวัตถุประสงค์</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่สังคมระหับต่อคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีวาระรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสอดคล้องกับสมาชิก อาศัย และป้องกันความวุ่นวาย รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้ก่อเหตุไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนแก่ผู้ที่เช่าสิ่งของ 3) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ คัดลอกระบบงานเข้าดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณสมบัติคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพแวดล้อมและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อบริบทแวดล้อมของชุมชน ชั่วคราวมีการจ้างงานในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สัมพันธ์กับงานโครงการ ส่งเสริมสภาพทางสังคม และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับแผนการศึกษาตามพันธกิจของโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการควบคุมเสียงและสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - การดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการทั้งหมดดำเนินการให้ทำการศึกษาผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตาม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามและประเมินผล

พฤษภาคม 2560

81/130

พฤษภาคม 2560

นายประจักษ์ ปรียานุรักษ์  
ผู้อำนวยการแผนกวิศวกรรม  
บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด

นางสาววิภา สันติสุข  
ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม  
บริษัท อเนก เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้น	วัตถุประสงค์	ขอบเขตการดำเนินงาน	หน่วยงานรับผิดชอบ
4.2 มาตรการส่งเสริม	การดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	ก่อนการดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต
4.3 มาตรการส่งเสริม	การดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	ก่อนการดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต
4.3 มาตรการส่งเสริม	การดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	ก่อนการดำเนินงานโครงการส่งเสริมการเกษตรในชุมชนเมือง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

82/130

82/130

82/130

82/130

82/130

82/130

82/130

82/130

82/130

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.3 คุณภาพ - ด้านสุขภาพ - ระบบทางเดินหายใจ (ค่า)</p>	<p>CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.324, 0.0468, 0.0076 และ 1.825 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ให้มีการเคลื่อนตัวของยานพาหนะในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่มีขัดข้อง</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการทิ้งกระยะของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่แผ่กระจายมาจากรถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในเกณฑ์ และสวยงามอยู่ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี ไมนูน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)</p>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่สำนักงานของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเริ่มแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอยู่อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดล้าง บริเวณด้านหลัง</p>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่สำนักงานของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเริ่มแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอยู่อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดล้าง บริเวณด้านหลัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี ไมนูน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>





ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)			<p>2) จัดระบบกำจัด Aerosol ที่ก่อระคายเคืองผ่านถ่าน Activated Carbon จะดีที่ปลดปล่อยเป็นลักษณะ กระบองทรายผ่านตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการกำจัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีการนำปัสสาวะเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุดยืนหรือที่มีอยู่ในด้านเป็นตัวดูดซับและสิ่งปนเปื้อนที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อความปลอดภัย ไปกำจัดอย่างเหมาะสมจากห้องขยะและผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : ปิติพลธาดา ตาฟุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปโนดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งบริษัทธาดาฟูด</p>
<p>3. การแยกขยะขยะเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p>		<p>1) ตรวจสอบคุณสมบัติของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมขยะดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบคุณสมบัติของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมขยะดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

สุภาพ 2560

85/130

สุภาพ 2560

หน้า 1

นางประจักษ์ ประจักษ์กุล

ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีชีวภาพ อปโนดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด



บริษัท อปโนดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 ตาราง - โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจมีดังนี้ ได้จากตามชุด ดังนี้ 1. บุคคลหรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเกิด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเกาต์ ฯลฯ เป็นต้น 2. บุคคลหรือแมลงที่มีเชื้อโรคหรือสิ่งมีชีวิตก่อโรค โรคพิษสุนัขบ้า โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์ป่าที่รับประทานเนื้อสัตว์ที่ ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไก่ เป็ด ปลา และเนื้อสัตว์ที่ ปนเปื้อนเชื้อโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดที่พักที่นอนให้มีสภาพอากาศที่แห้งหรืออุณหภูมิ 3) ใช้มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค เช่น การกักกันผู้ป่วย 4) ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขเพื่อให้ความรู้แก่ประชาชน 5) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค เช่น วัคซีนป้องกันโรคพิษ 6) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า 7) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า 8) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า 9) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า	ผู้รับผิดชอบ : มีทุกภาคส่วน หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อเนก จำกัด เอ็มเอฟ เอเชีย วิกิต โมบิลิตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งมีทุกภาคส่วน
--	---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อเสนอแนะ	ข้อสังเกต	ข้อเสนอแนะ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัฏฐการของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิเทศอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีให้เกิดทัศนียภาพที่โล่งสบายตา
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 38 มีขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระ ด้วยวิธีตรวจวัด/ควบคุม - ตรวจเป็นครั้ง-ต่าง (24) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ร้อยละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคไลต์โคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์อื่นหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas

ตุลาคม 2560

87/130

ตุลาคม 2560

นายประสาน ปรภาณุกุล

นางสาวมัทรีรา

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิตลอร์โมเนี่ยน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นจี เอส เอช เอ็นดี จำกัด



ANSHE AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>• คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>• ห้ามปัสสาวะ บริเวณสาย หรือถังขยะลงในน้ำ</p> <p>• ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาใน พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>• เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน ดูแล</p> <p>• วิธีการประเมินคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>• ไม่ปล่อยสิ่งสกปรก เช่น น้ำมูล และน้ำถ่าย สสหร ี่สกปรก เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระน้ำ</p> <p>• ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดหว โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีฝักบัวและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) จัดดูแลความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น ระยะ</p> <p>7) ถ้าพบความผิดปกติ คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับกับ คร กความสะอาดทันที</p>	<p>denugoso</p> <p>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>• จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p> <p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมาทำการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : มีสัตตผลยาการชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินบด เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี ในบูมน์ จำกัด) ในจังหวัดยังไม่ได้ ก่อตั้งบริษัทผลตผลยาการชุด</p>
---	--	---	---



ชุดชม 2560

88/130

ชุดชม 2560

H 17M

นางสาวสุจิตา

นางสาวสุจิตา

ผู้ดำเนินการดำเนินการตามแผนงานวิสัยทัศน์ องค์กร เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีในบูมน์ จำกัด

ผู้ดำเนินการวิเทศสัมพันธ์บริษัท เอ็ม เอเชีย วิกตอรีในบูมน์ จำกัด





EAST ASIA AND SON CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.4 ตารางหน้า</p> <p>- โครงสร้างและ ความสอดคล้องกับวิสัย ทัศน์ว่าหน้า (ต่อ)</p>		<p>9) ศึกษาประชาชนที่สัมผัสกับกิจกรรมการระบายน้ำ 10) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำตกอาจต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่าน้ำไม่เย็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาให้บริการระบายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ระบายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่มีผู้สังเกต 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดต่อขอประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้เป็นที่เห็นได้ ชัดเจนและแจ้งข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ดีชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) จัดตั้งป้ายแสดงเขตที่ห้ามสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการจัดการเหตุฉุกเฉิน และการระงับเหตุฉุกเฉิน</p>
--	--	---	--

<p>ตุลาคม 2560</p> <p>นายประจักษ์ ธรรมานุกุล</p>		<p>90/190</p> <p>ตุลาคม 2560</p> <p>นางสาวนันทิพร วัฒนศิริกุล</p>	
--	---	---	---

ผู้รายงานคำประเมินการแพทย์วิสัญญีฯ อภิเชษฐ นิ่มนวล วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนครราชสีมา

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิคการแพทย์ วิสัญญี แพทย์ จักษุ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.4 ทรัพยากร - โครงสร้างและ ความสอดคล้องบริเวณ ระหว่างน้ำ (ต่อ)		16) หากพบสภาพกระว่าอนา และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ จำควรเสียค่าใช้จ่ายซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- องค์การที่รับผิดชอบ - ผู้รับผิดชอบ
4.5 ยุทธวิธีภาพ และดัชนีภาพ		17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด ดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 129.70 ม. โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็น ห้างสรรพสินค้า อาคารที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบ ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความ สวยงามรื่น และความสะดวกสบายแก่ผู้คนที่ เข้ามาใช้พื้นที่โครงการและประจ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 10 ชั้น 24 และชั้น 33 ไว้ชั้นลาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวรวม 1,345.95 ตร.ม. คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1,006 ตร. ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวจำนวน 694.95 ตร.ม. และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 688.65 ตร.ม. โดยต้องควบคุม จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สภาพที่ดีอยู่เสมอ คงยกระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดความเสียหายที่ไม่พึงประสงค์	- คุณภาพพื้นที่สีเขียว 04 โครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชบุรี ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2560

91/130

ตุลาคม 2560

นายประสาธน์ ประภาสสุเมธ  
ผู้อำนวยการแผนงานวิสาหกิจ อสังหาริมทรัพย์  
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านอสังหาริมทรัพย์

นางสาวณิศา สุทธิชัย  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เมธี 6 คอนสตรัคชั่น จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผู้รับประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	สัญญาไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ : ทัศนียภาพ หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สบค้า เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี ไม่นูนัน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ
2) การรบกวนและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านลบจากการปฏิบัติงานและการก่อสร้างของโครงการสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับความสูงเท่ากับ 129.70 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบการรบกวนและการรบกวนสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ <b>การรบกวนสิ่งแวดล้อม</b> อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ถนนพญาไท และวิทยุคมนาคม สาธารณชนปี 7:00-9:00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1.1/1, 1.11 และ 1.12 คอนกรีตเสริมเหล็ก	จัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยไม่ต้องไปการดำเนินการตามการแจ้งกล่าว บริษัท อนุสาวรีย์ เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรี ไม่นูนัน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนและการรบกวนด้านสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการด้วยที่ร่วมด้วย <b>การรบกวนสิ่งแวดล้อม</b> เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารดังกล่าวจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้มีความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา	ข้อควรพิจารณา	รายละเอียด	ผู้จัดทำ
2) การสนับสนุน ตัวอ่อนเมล็ด (ต่อ)	สูง 5 ชั้น เลขที่ 34/7 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. โดยจะเกิดเงายาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปข้างใต้ด้านซ้าย ซึ่ง อาจเป็นอุปสรรคต่อการจราจรต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะ ช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่ไม่แสงแดดมี ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีควมร้อนจะไม่ มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากทาบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิตอร์รี่กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เนื่องใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากคณะกรรมการชุดเดิมเสร็จ 1 ปี	ผู้จัดทำ: อธิวัฒน์พรหม ผู้ตรวจสอบ: อธิวัฒน์พรหม

93/130  
 93/130  
 นสพ.ประสาธน์ ปรื่องกุลกุล  
 ผู้ใช้: อธิวัฒน์พรหม  
 ผู้ใช้: อธิวัฒน์พรหม  
 ผู้ใช้: อธิวัฒน์พรหม



93/130  
 นสพ.ประสาธน์ ปรื่องกุลกุล  
 ผู้ใช้: อธิวัฒน์พรหม  
 ผู้ใช้: อธิวัฒน์พรหม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ และตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน ตามตัวชี้วัด	ผลกระทบ ต่อผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการ ลดความเสี่ยง
2) การปกป้องและ รักษาชื่อเสียง (ต่อ)	อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถาบันไฟฟ้า SFS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ถนนพญาไท และวิทยาลัย พยาบาลบรมราชชนนีกทม กรุงเทพมหานคร		
3) การปกป้องสิทธิทาง สังคม	<p>ยุทธศาสตร์โครงการจะทำการบังคับใช้กฎหมายในบาง ช่วงเวลาที่กำหนด โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ที่มีพื้นที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับ ใช้กฎหมาย ได้แก่ สถาบันไฟฟ้า SFS อนุสาวรีย์ชัย สมรภูมิ บริษัท พยามอินเตอร์เบชันแนล คอร์ ปอเรชั่น จำกัด สูง 5 ชั้น อาคารโดมสูง 1 ชั้น และห้างสรรพสินค้า เซ็นจูรี่ มูฟวี่ ทาวน์ สูง 8 ชั้น โดยอาคารโครงการจะทำการบังคับใช้กฎหมายในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยไม่ หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ โครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อและที่มาของการแจ้ง บริษัท ฮับบา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและหา เกิดซึ่งจากการคงเหลือของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง การดำเนินการจนกระทั่งกรณีเกิดเหตุ อาคารชุดเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮับบา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด เจ้าหน้าที่</p>

กรุงเทพมหานคร 2560

นายประจักษ์ ปะชาภาณีกุล


ผู้อำนวยการแผนกไฟฟ้า ถนนพญาไท เอเชีย จำกัด

94/130

กรุงเทพมหานคร 2560

นางสาว นิชิตา นิชิตา

ผู้จัดการแผนกไฟฟ้า เอเชีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

3) การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลนี้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายและผู้จัดทำกับบริษัท อีเอ็ม ดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิตคอร์รี่แมนน์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเมื่อใบในกาดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจตุตทเยียบยอชำระมูลค่าแล้วเสร็จ 1 ปี	ขอความร่วมมือจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ
4) การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและโครงการของอาคารโครงการที่มีขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีความสูงจากระดับความสูงระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 129.70 ม. และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีความยาวที่สั้น ซึ่งไม่สามารถเอื้ออำนวยต่อการตั้งอาคารได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบกับอาคารของพื้นที่	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของอาคารโครงการ โดยกำหนดให้ผู้จัดทำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบ ๗ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในวันก่อสร้างอาคารจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเมื่อใบในการดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท อีเอ็มเอฟ เอเชีย วิตคอร์รี่แมนน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจตุตทเยียบยอชำระมูลค่าแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีเอ็มเอฟ เอเชีย วิตคอร์รี่แมนน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ ตัวชี้วัด	การประเมินผล	การวัดผล	หมายเหตุ
4) การดำเนินงาน โครงการ (ต่อ)	ภาพรวมของโครงการ การดำเนินงาน การติดตาม การประเมินผล การรายงาน การสรุปผล	การดำเนินงาน การติดตาม การประเมินผล การรายงาน การสรุปผล	การดำเนินงาน การติดตาม การประเมินผล การรายงาน การสรุปผล
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่อง การมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ โครงการ ซึ่งจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชุมสัมมนาโครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ

หน้า 2560

96/130

หน้า 2560

นางสาวสุภาวดี

ผู้ดำเนินการประเมินผลโครงการ

ผู้ดำเนินการประเมินผลโครงการ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เลขที่ การปฏิบัติงาน	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	สืบเสาะหาข้อมูล เพื่อแจ้งประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ ข้อคิดโครงการอย่างละเอียด คัดกรองได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่ได้วิจัยข้อ ยังจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งจะเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและดำเนินการ ซึ่งได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ซึ่งยึดถือทั้งวง และ เสนอเสนอแนะข้อคิดเห็นแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและเสนอแนะข้อคิดเห็นแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	<p>ตรวจสอบและประสานงานกับบุคลากรอาคารชุด เพื่อยกเลิก ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3) จัดให้มีชุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเก็บ ค่าแห่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในส่วนงานดำเนินการ คัด และแจ้งผลการรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 2 หน้า 90</p>	<p>ร้องเรียน ต้องจัดทำหน้าที่ ตรวจสอบและประสานงานกับ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อปัสดา เอ็ม เอช เอเชีย วิตเซอร์แลนด์ จำกัด</p>



ASQ

ตุลาคม 2560

ผู้ปฏิบัติงานฝ่ายบริหารแผนก/บริษัท อปัสดา เอ็ม เอช เอเชีย วิตเซอร์แลนด์ จำกัด  
 นายสมชาย งามบุญชู  
 ผู้จัดการแผนก/บริษัท อปัสดา เอ็ม เอช เอเชีย วิตเซอร์แลนด์ จำกัด



ตุลาคม 2560

ผู้ปฏิบัติงานฝ่ายบริหารแผนก/บริษัท อปัสดา เอ็ม เอช เอเชีย วิตเซอร์แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอทีโอ คิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ควรพิจารณา	พื้นที่เสี่ยงภายในพื้นที่โครงการ	จุดบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่เสี่ยงภายในพื้นที่โครงการ	ดูแผนที่สภาพพื้นที่ที่มีข้อมูลที่มีสภาพเป็นโครงการให้ความสะดวกและประโยชน์ประโยชน์ของชุมชน	สืบค้นหา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่เสี่ยงบริเวณทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบพื้นที่ที่มีเสียงภายในโครงการ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการที่มีสภาพเสียงดัง	สืบค้นหา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความถี่ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความถี่ภายในโครงการที่มีสภาพเสียงดัง	สืบค้นหา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2560

109/130

ตุลาคม 2560

นายประจักษ์ งามภาณุกุล

นางสาวปริศนา

ผู้มีอำนาจดำเนินการตามแผนงานบริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด และเจ้าของโครงการ  
ผู้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท อับดับ เอ็มเอช เอเชีย วิกัลลอรีโมบิลิตี้ จำกัด

ଅନୁସୂଚି 4 (ମିଠ)

[illegible]

2560

DATE

**0952 PMU 456**

משרד המשפטים, תל אביב

๒๒๓๓ เป็นอำนาจสำหรับการแทนสิทธิของ ยาน์ดา เอ็มเมอส์ และซีบี วีคเคอร์รี่ (คู่สมรส)

[illegible]

**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์**

**WILEY** WILEY-INTERSCIENCE



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ ๑๐๖ พ.ศ. ๒๕๕๖ การบำบัดน้ำเสีย (ดอ)	ใช้สารเคมี - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	ใช้เครื่องมือวัด 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สลางแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟต์ (Sulfide) ใช้วิธีการโปแตส (Titrate) - ฟอสเฟต (Phosphorus) ใช้วิธีการเจลาต (Gelatin) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกน้ำมันออกจาก	เครื่องมือ 2555 ดังนี้ - เก๊บบลิตและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกทดสอบและเขียนคำสั่งกล่าวความแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ผู้รับผิดชอบ - เก๊บบลิตและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกทดสอบและเขียนคำสั่งกล่าวความแบบ ทส.1 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
--	--	---	--	--

สุภาพ 2560

11/130

สุภาพ 2560

นายประจักษ์ ปะการุกุลกุล

นางสาววิมล

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อบัญญัติของชุมชน	ผู้รับผิดชอบ	จุดมุ่งหมาย/วัตถุประสงค์	ผู้รับผิดชอบ
7. ศูนย์พัฒนาการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ทั้งปีให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ถิ่นพืชมงคลฐานความสมบูรณ์ของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p> <p>ศูนย์บำบัดน้ำเสีย บ่อตกตะกอน บ่อกรอง</p> <p>เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำเสียและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)</p>	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
8. การรณรงค์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร	<p>รณรงค์หรือเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ</p> <p>และประสานงานให้สำนักงานทรัพยากรน้ำ</p> <p>เข้ามาดูงานที่วัดต่อไป</p>	<p>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>รายงาน</p> <p>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>รายงาน</p>	<p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการ</p>

จุลสาร 2560

นายประจักษ์ ปรานี

ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาการบำบัดน้ำเสีย

112/130

จุลสาร 2560

นางสาวศิริพร

ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาการบำบัดน้ำเสีย



SMC CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อที่/รายการ	ผู้รับผิดชอบ	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอุปกรณ์และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ่อมแซมหม้อไอน้ำ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	อุปกรณ์ที่ระบายน้ำจากอาคาร	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายน้ำจากอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผลการประเมินเป็นรายการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การควบคุมสิ่งแวดล้อม/การบำบัดน้ำเสีย/การบำบัดน้ำทิ้ง	ผู้ถือครองบริเวณใกล้ห้องโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

นายประสม ประการสุภิต

ผู้มีอำนาจในนามสหกรณ์บริษัท เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด

113/130

ตุลาคม 2560

14/7/77

ผู้จัดการโครงการและสหกรณ์บริษัท เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด

บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย รีคคอร์ด โบนัส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันที่ 2 ครั้ง ไม่ซ้ำกัน เปิด และหลังปิดบริการ	วัตถุประสงค์ของการสุ่ม หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปเตก เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด) ไม่ประสงค์จะเปิดเผยข้อมูล
<p>13. สารฆ่าเชื้อ</p> <p>- คุณสมบัติ (ระบบคลอรีน)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มอุจจาระ (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ก่อโรคมะเร็งที่จับกับทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอรีน (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรต (Nitrate)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น มีตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการระบายน้ำเข้ามาที่จุด</p>	<p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของการสุ่ม หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปเตก เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด) ไม่ประสงค์จะเปิดเผยข้อมูล</p>
<p>- โครงสร้างและสภาพลงจอด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างฐานราก พื้น ผนัง ไม่ให้มีความเสียหายหรือชำรุด</li> <li>- สภาพความแข็งแรงของโครงสร้าง</li> <li>- ร่องรอยการกัดกร่อนของโครงสร้าง</li> <li>- สภาพการไหลของน้ำ</li> <li>- สภาพการไหลของน้ำ</li> <li>- สภาพการไหลของน้ำ</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น มีตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการระบายน้ำเข้ามาที่จุด</p>	<p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของการสุ่ม หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อปเตก เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด) ไม่ประสงค์จะเปิดเผยข้อมูล</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ชื่อโครงการหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
<p>13. สาขาวิชา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างและควบคุมตลอดทั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกความถี่ของสายภายในอยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วมภายใน เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลาปกติ</li> <li>- อย่างสม่ำเสมอ บริเวณส้วมทั้งหมดของส้วมทั่วทั้งพื้นที่ ที่ตั้งเก่า ต้องเปลี่ยนไส้หลอดไส้ของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการที่อยู่ในส้วมทั้งหมด</li> <li>- ช่างและช่างประปาที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการซ่อมแซมส้วมภายในส้วม</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดส้วมภายในบริเวณส้วมภายในให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ผู้ให้บริการช่วยชีวิตประจำส้วมช่วยนำ เช่น ไฟฉายมือถือ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>		

จำนวน 2560

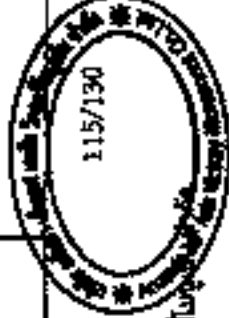
นางสาวสุภาวดี งามกุล

ผู้อำนวยการแผนกบริหารงานทั่วไป

จำนวน 2560

นางสาวสุภาวดี งามกุล

ผู้อำนวยการแผนกบริหารงานทั่วไป



MINISTRY OF HEALTH  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์การ/หน่วยงาน/บุคคล	พื้นที่เสี่ยงของโครงการ	ชุมชน/ภาคีที่เกี่ยวข้อง และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	วัตถุประสงค์ ระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. ศูนย์พัฒนา		ชุมชน/ภาคีที่เกี่ยวข้อง และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย		มีผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท อเนก เอเซีย วิศวกรรมโยธา จำกัด) ไม่พบที่ยังไม่ได้ก่อตั้งเป็นบุคคล
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- คิดถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	คอยตรวจสอบเปิดดำเนินการ	มีผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท อเนก เอเซีย วิศวกรรมโยธา จำกัด) ไม่พบที่ยังไม่ได้ก่อตั้งเป็นบุคคล
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ดำเนินการติดต่อของ บริษัท อเนก เอเซีย วิศวกรรมโยธา จำกัด ไม่พบที่ยังไม่ได้ก่อตั้งเป็นบุคคล</li> <li>- คิดถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 5</li> </ul>		มีผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท อเนก เอเซีย วิศวกรรมโยธา จำกัด) ไม่พบที่ยังไม่ได้ก่อตั้งเป็นบุคคล

ชุดภาพ 2560

นางประจักษ์ ประจักษ์กุล

116/136

ชุดภาพ 2560

นางสาวปัทมา จิตต์

